Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

"Комфортное жилище в историческом ядре Енисейска"

Выполнил:
ст.гр. АФ 11-51
Голомидова Анастасия Викторовна

Руководители:
проф. Кукина И. В.

Красноярск 2016

Федеральное государственное автономноеобразовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)

Студента (ки)Голомидовой Анастасии Викторовны
фамилия, имя, отчество

Группы АФ 11-51
Кафедры «Градостроительство»
На тему: Комфортное жилище в историческом ядре Енисейска
полное название темы приказу

Выпускная квалификационная работа содержит:
пояснительную записку на 47 страницах 3 м^{2}графической экспозиции.

Комфортное жилище в историческом ядре Енисейска

Енисейск столкнулся с проблемой сокращения жилища в историческом ядре, на 2016 год площадь территории жилья от площади всего центра составляет всего 6,5%. Жители покидают свои жилища по разным причинам: ветхость и аварийность его состояния, проблемы коммуникаций и водоотведения. В целом: жители выбирают комфортное жилище. Историческое ядро наполняется в рабочие часы административных, торговых и учебных предприятий. Енисейск не предлагает широкой палитры досуга и предприятий обслуживания, работающих в вечернее время.

Внешняя архитектурная среда очень важна для ощущения качества жизни, а историческая застройка и хорошее ее состояние заставляет нас гордиться территорией и городом, в котором мы живем. Самый действенный контроль за жилищем и окружающей территорией - социальный. Это известно из работ социологов Джейн Джекобс, Кияненко, Крашенинникова.

Отсюда целью работы является:

1. Увеличение процента жилищ в историческом ядре, чтобы оно было обитаемо в любое время суток.
2. Найти сбалансированный процент жилья в историческом центре и типы жилья, такие как постоянное жилье, жилье кратковременного пребывания, гостиницы, жилье разной ценовой категории.
3. Найти возможность обеспечить в историческом ядре комфорт жилища и жилой территории соответствующий современным представлениям о комфорте.

Рассматривая возможность повышения процента жилища в историческом ядре, проектом предложено опираться на идею о том, что будет восстановлен гостиный двор и в нем сконцентрируется торговые и обслуживающие функции, будут восстановлены и реконструированы Богоявленский собор, Преображенская церковь, Воскресенская церковь, Христорождественский монастырь. Будут реорганизованы некоторые административные отделы, что в целом дает свободную площадь, где можно доформировать жилые кварталы. Также можно приспосабливать некоторые здания центра под жилища.

Проектом предлагается использовать несколько приемов: реконструкция, реставрация, восстановление жилых домов на своих местах по историческим фотографиям, реконструкция фасадов существующего жилья и возведение нового жилья по архитектурному конструктору, который мог бы быть принят в Енисейске.

Архитектурный конструктор может включать перечень архитектурных фрагментов фасадов исторических зданий Енисейска и четкое определение регламентов на них (размеры, материалы, цветовая гамма). Все здания, которые не соответствуют архитектурному облику Енисейская, должны быть приведены в соответствие.

Комфорт современного города предполагает обязательно доступность первичного обслуживания, а это магазины, школы, детские сады, радиусы, обслуживания которых были просчитаны, и на территории исторического центра был добавлен небольшой детский сад для обслуживания северо - западной территории ядра. Также проект предполагает мобильную безбарьерную среду и доступность всех уровней обслуживания и специализированного обучения (а это музыкальная, художественная, хореографическая школы). Также обеспечение ежедневного отдыха на дворовой территории, которая удовлетворяет ежедневным требованиям. Все жилые и дворовые группы связанны с объектами КБО, легкодоступны все территория рекреации, например, набережная, парковые зоны, музейные и религиозные объекты.

Большое значение имеет дорожно - транспортная сеть и пешеходные связи. Около жилых территорий внутри кварталов появляются удобные небольшие парковки или гаражи с фасадами, возведенными по историческому конструктору с кирпичными возвышающимися фронтонами по типу приусадебных пакгаузов, чтобы не выбиваться и не портить внешний вид исторического ядра.

Также комфорту проживания будет способствовать озеленение. В Енисейске по центральным улицам ранее не было характерно плотное озеленение, так как люди намеренно занимались его вырубкой из-за боязни пожаров. На мой взгляд, озеленение в городе необходимо, в проекте предусмотрено по главной улице сохранить существующие насаждения и восстановить деревья, которые запечатлены на исторических сохранившихся фотографиях. По остальной территории исторического ядра проектом предлагается фрагментарно усилить существующее озеленение для создания более уютных внутри дворовых пространств, а также пространств общегородского значения.

Для того чтобы создать комфортные условия с точки зрения современного города, необходимо сбалансировать главные аспекты комфорта в историческом ядре. Увеличить количество жилищ, придав ей вариабельность, привести архитектуру в соответствие архитектурному облику Енисейска, организовать пешеходные доступные связи по историческому ядру. В результате проектаколичество жилых домов увеличилось с 17 до 42 шт., количество проживающих семей увеличилось с 33 до 132 семей, а это в 4 раза больше, чем было.

КОМФОРТНОЕ ЖИЛИЩЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЯДРЕ ЕНИСЕЙСКА